

**Dohoda o zrušení
zmluvy o nájme nebytového priestoru
č. 012/005/2011/MBB/G**

uzavretej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

1. **MBB a.s.**

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

zapísaná v odd. a.s., vo vl. pod č.601/S

Okresným súdom, odd. obchodného registra v Banskej Bystrici

v zastúpení: **Ing. Lubomír Bobák**, predseda predstavenstva

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

a

2. **Mgr. Marek Lupták**

I.

1. Prenajíateľ a nájomca podpísali Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 012/005/2011/MBB/G. Nájomca požiadal o zrušenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. k termínu **30.06.2013**. Prenajíateľ formou tejto Dohody so zrušením Zmluvy o nájme dňom podpisu tejto dohody vyjadruje súhlas.
2. Nájomca je povinný dňom podpísania Dohody o zrušení nájomnej zmluvy odovzdať predmet nájmu, spoločnosti MBB a.s., ČSA č. 26, Banská Bystrica.
3. Nájomca je povinný ku dňu zrušenia nájomnej zmluvy uhradiť príslušné nájmné a úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru v zmysle Zmluvy o nájme.
4. Po odovzdaní nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa Zmluvy č. 012/005/2011/MBB/G a súčasne po uhradení príslušnej finančnej sumy nájmného prenajíateľ pristúpi k podpísaniu Dohody o zrušení Zmluvy o nájme.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca, jedno správca prenajíanej nehnuteľnosti a dva prenajíateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa

11.06.2013
MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

.....
Ing. Lubomír Bobák
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Marek Lupták